

Cholul, Mérida

\$4,905,000 EN VENTA

Casa en venta en Cholul Mérida Privada Morera 3 recamaras y alberca



3 Recámaras	3 Baños	2 Estacionamientos	245 m ² de construcción	316 m ² de terreno	2 Pisos
1500 Mantenimiento	EB-SW6081 ID				

Descripción

Casa en venta en Cholul Mérida, de 2 plantas con 3 recámaras, cuarto de servicio y Alberca de entrega inmediata.

Esta casa de dos plantas por su diseño ofrece, comodidad, funcionalidad y un diseño moderno. Viva rodeado de tranquilidad, naturaleza y con amenidades exclusivas que se adaptan a tu estilo de vida con todos los servicios a su alcance. Ubicada al Norte de la Ciudad de Mérida dentro de la Privada Morera; con orientación Norte-Sur, lo que hace una casa con mayor frescura.

DISTRIBUCIÓN:

PLANTA BAJA:

- Garage techado para 2 autos.
- Sala a doble altura.
- Comedor.
- 1 baño completo.

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca

- Cocina más isla.
- Alberca de 3.50 x 2.50.
- Bodega techada.
- Cuarto de blancos.
- Alacena.
- Terraza techada más bar.
- Cuarto de servicio más baño completo.
- Pasillo servicio más tendido.

PLANTA ALTA:

- Recámara principal con baño completo y walk-in clóset.
- Recámara 2 con baño completo y balcón.
- Recámara 3 con baño completo y balcón.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- Grifería Helvex.
- Pisos marca Interceramic formato 60 x 60.
- Granito en meseta e isla de cocina.
- Carpintería superior e inferior en cocina.
- Mármol en mesetas baños.
- Preparación para paneles solares.
- Cableado de cobre desde interconexión con CFE.
- Acabado 3 capas en exterior.
- Acabado de masilla y pasta lisa en interior.
- Presurizador de agua.
- Bomba para llenado de cisterna y alberca.
- Fijos de baños en recamaras.
- Parrilla en cocina.
- Barandal en la escalera.

AMENIDADES :

- Salón de eventos
- Grill zone
- Cancha de Padel
- Alberca
- Área infantil

* Métodos de pago: Crédito Bancario y recurso propio.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

****Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.**

*****El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.**



